

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/11/0264

Předmět odhadu: **Byt 2+1 v os. vlastnictví, Jihlava**



Typ nemovitosti	
Byt o dispozici 2+1	
Předmět ocenění	
Jednotka č. 3651/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.3650,3651 na pozemku par.č. 5468/137, podíl na společných částech 575/14314	
Katastrální údaje	
Kraj	Vysočina
Okres	Jihlava
Obec	Jihlava
Počet obyvatel v obci	Jihlava – 50 845 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Jihlava

Katastrální pracoviště	Jihlava
Číslo LV	11979, 5987

Popis nemovitosti	
Celková plocha	57 m ²
Číslo podlaží bytu	1. zvýšené patro
Počet nadzemních podlaží	5
Vybavení, bližší popis	Byt o dispozici 2+1 s lodžii a sklepní kójí. Byt se nachází v 1. zvýšeném patře 5 podlažního panelového domu bez výtahu na sídlišti Březinova v Jihlavě. Dům není zateplený.
Stav objektu	Byt je v původním zachovalém stavu s vyměněnými okny za plastová a je možné jej ihned užívat, případně rekonstruovat dle vlastních požadavků.
Třída energetické náročnosti budovy	G – mimořádně ne hospodárná
Poloha nemovitosti	Dům je situovaný v klidnější části sídliště v poslední řadě, dostatečně vzdálený od hlavní silnice. Z jižní strany bytu je pěkný výhled do přilehlé zeleně. V blízké docházkové vzdálenosti jsou dostupné školy, školky, lékárna, obchody.
Ostatní	Vybavení bytu je součástí prodeje. Bezplatné parkování je možné přímo u domu.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.300.000,- Kč (slovy: <i>Dvamilionytřístatisíkorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází

Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 14.11.2019



.....
Radek Pilař